**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по Правилу землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области**

п.Раздолье 30 октября 2012 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель: Добрынин С.И. – глава администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования

Секретарь: Бажанова Ю.А – специалист по землепользованию администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования

Представители общественности 20 человек

Всего присутствовало 18 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Рассмотрение материалов Правил землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ:**

1. Карта градостроительного зонирования территории Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ:**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольинского муниципального образования состоят из графической части и текстовой в виде нормативного правового акта.

Графическая часть состоит из двух основных частей. Основной чертеж это:

1. Карта градостроительного зонирования территории Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области;
2. Карта ограничений и обременения земель Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Градостроительное зонирование территории сельского поселения Раздольинского муниципального проведено с учетом перспектив развития поселения и функционального зонирования территории. При данном зонировании были выделены следующие зоны:

- Жилые зоны подразделены на зону существующей застройки и зону перспективной застройки;

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения учреждений социально-культурного обслуживания;

- Производственные зоны подразделяются по классу предприятий и объектов;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

- Зоны рекреационного назначения предназначены для природного ландшафта и развитие спорта, туризма.

- Зоны специального назначения, охватывает территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил, включает в себя территории кладбищ, очистных сооружений, свалок, скотомогильник, полигон ТБО;

Границы территориальных зон на территории Раздольинского муниципального образования должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

Настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний С.И.Добрынин

Секретарь публичных слушаний Ю.А.Бажанова