**30.04.2019г №41**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСОЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ**

**ОБРАЗОВАНИЕ**

**РАЗДОЛЬИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ**

**24 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА №1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ (НЕСООТВЕТСТВИИ) УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ»**

В целях привидения в соответствие с действующим законодательством правовых актов, на основании экспертного заключения №704 на муниципальный нормативный правовой акт от 22.03.2019 года, Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ст. 22., ст. 45 Устава сельского поселения Раздольинского муниципального образования, администрация сельского поселения Раздольинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Раздольинского муниципального образования от 24 января 2019 года №1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - Регламент).

2. Пункт 2.3. Регламента изложить в новой редакции: Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3. Пункт 2.4.1. Регламента изложить в новой редакции: Процедура предоставления муниципальной услуги не превышает 7 (семи) рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве.

4. Пункт 2.6.2 Регламента изложить в новой редакции: К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (застройщика), в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

3) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

5. Пункт 2.7.1 Регламента изложить в новой редакции:

Документы, которые в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Пункт 2.9 Регламента изложить в новой редакции: Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для возврата документов: в случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1. настоящего регламента, или документов, предусмотренных пунктом 2.6.2. настоящего регламента, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

7. Пункт 2.8.2 дополнить абзацами следующего содержания:

документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов или в предоставлении услуги.

не указанные документы и информацию при повторном обращении заявителя можно только в следующих случаях: если после первоначального обращения изменилась нормативно-правовая база; выявлены ошибки в документах, поданных позже и не включенных в ранее представленный комплект; после первоначального отказа истек срок действия документов или изменилась информация; выявлен факт противоправных или ошибочных действий должностного лица при первоначальном отказе в приеме документов или оказании услуги, о чем письменно уведомлен заявитель.

8. В пунктах 2.14, 2.14.1, 2.14.2, 2.15, 2.15.1, 2.15.2, 2.18.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.2.2 Регламента слова «запрос» заменить на слова «уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

9. В абзаце втором пункта 2.16.8 Регламента термин «государственная услуга» заменить на слова «муниципальная услуга».

10. В абзаце первом пункта 3.2.2 регламента ссылку на пункт 2.10 исключить.

11. Абзац второй пункта 3.2.2 изложить в новой редакции: В случае наличия оснований для возврата уведомления о планируемом строительстве, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

12. В пункте 3.3.2 подпункт 6 считать подпунктом 4, подпункт 7 считать подпунктом 5.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Раздольинский информационный вестник», разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Раздольинского муниципального образования по адресу:http//раздолье-адм.рф/.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Главы сельского поселения

Раздольинского

муниципального образования

С.И.Добрынин