**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области**

п.Раздолье 23 января 2015 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель: Добрынин С.И. – глава администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования

Секретарь: Бажанова Ю.А – специалист по землепользованию администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования

Представители общественности 17 человек

Всего присутствовало 15 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ:**

Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами

1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих одноквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 Основные виды разрешенного использования:

- одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками;

- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые дома с приквартирными участками.

- личное подсобное хозяйство (с правом возведения жилого дома).

 **- садоводческое товарищество д.Борисова Усольского района Иркутской области**

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей без приквартирных участков;

- помещение для занятий спортом;

- аптеки;

- небольшие гостиницы;

- магазины товаров первой необходимости;

- пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;

- дворовые постройки (мастерские, сараи, бани);

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

- индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля;

- встроенные в жилые дома гаражи на 1-2 легковых автомобиля;

- инженерные сети и сооружения;

- площадки для мусоросборников;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- скверы, аллеи.

**Количество письменных обращений (заявлений):** - 0.

**Решение публичных (общественных) слушаний:**

1. В результате обсуждения Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольинского муниципального образования, **принято решение**: Рекомендовать депутатам Думы сельского поселения Раздольинского муниципального образования принять Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольинского муниципального.
2. Обнародовать заключение публичных слушаний путем опубликования в газете «Раздольинский информационный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Раздольинского муниципального образования в сети «Интернет».
3. Признать публичные (общественные) слушания состоявшимися.

Председатель публичных слушаний С.И.Добрынин

Секретарь публичных слушаний Ю.А.Бажанова