**30.11.2016 г. №164**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСОЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.ст. 15,17, главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, ст.ст.14,17,35 Федерального закона от 06. 10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,.46 Устава Раздольинского муниципального образования, Дума сельского поселения Раздольинского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Раздольинского муниципального образования земельный налог (далее - налог).

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что на территории Раздольинского муниципального образования применяются льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. право на дополнительную налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1 органы местного самоуправления сельского поселения Раздольинского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

4.1.2 муниципальные учреждения, финансируемые за счет бюджета сельского поселения Раздольинского муниципального образования;

4.1.3 организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.

5. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие данное право, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить и утвердить порядок и срок уплаты налога налогоплательщиками-организациями:

6.1. Сумма налога, подлежащей уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля.

6.2. Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей установлен за первый, второй и третий квартал соответствующего налогового периода 30 апреля, 31 июля и 31 октября, соответственно.

7. Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками- физическими лицами определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы от 26.11.2015 № 126 «О земельном налоге на 2016 г».

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Раздольинский информационный вестник» и разместить на сайте администрации Раздольинского муниципального образования в срок не позднее 01.12.2016 г.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2017.

11. В течении 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №18 по Иркутской области.

Глава сельского поселения

Раздольинского

муниципального образования С.И.Добрынин