**Рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений законодательства**

Участниками земельных правоотношений в целях недопущения нарушений действующего законодательства должны приниматься необходимые меры:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в ЕГРН;

- в целях недопущения изменения фактических границ земельных участков, в результате чего увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным землепользователям, необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке прав, необходимо своевременно обращаться в уполномоченный орган по вопросу оформления прав на землю;

Для получения консультации граждане могут обратиться в  администрацию Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресу: Иркутская область, Усольский район, п.Раздолье, ул.Мира, 27, либо по телефону (839543) 96-6-36».

**«ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ О НЕДОПУЩЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. гражданам и юридическим лицам – собственникам объектов недвижимости (жилой дом, гараж, производственное или административное здание и т.п.), необходимо оформить правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, в собственность, либо в аренду. При этом право на земельный участок должно быть зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав вносится запись.

Таким образом, гражданам и юридическим лицам, в целях недопущения нарушений земельного законодательства рекомендуется:

1. убедиться в наличии зарегистрированных прав на используемые земельные участки;

2. проверить соответствие границ и площади фактически используемого земельного участка с границами и площадью предоставленного участка. Информацию о границах и площади земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу:[http://pkk5.rosreestr.ru.](http://pkk5.rosreestr.ru/);

3. удостовериться, соответствует ли целевое назначение земельного участка, указанное в правоустанавливающих документах на землю, фактическому использованию земельного участка (например, недопустимо использование земельного участка расположенного в гаражном кооперативе для коммерческой деятельности: СТО, торговля и т.п.).

**Административная ответственность лиц, допустивших**

**нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации:**

- самовольное занятие земельного участка (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок,

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей;

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием,

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;

на должностных лиц – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

       Осуществление муниципального контроля за использованием земель в границах Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области проводится в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, в рамках п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, решением Думы Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области №151 от 25.11.2021 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области».

Муниципальный земельный контроль – деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства и иных муниципальных правовых актов, размещенных на официальном сайте муниципального образования http//раздолье-адм.рф/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

       За нарушения земельного законодательства, обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, предусмотрена административная ответственность со статьями 7.1, 7.10  главы 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».