В соответствии с требованиями ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения [предназначены](consultantplus://offline/ref=952E9F0C565446BDDFA68D463477ADEE9E57A1E4673C4DFC7E5379A834EEE153D331BCFCA14F7B8BDF2F70F62956A2E8A5614B6B7555DCB3E2B) для проживания граждан.

Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также [требования](consultantplus://offline/ref=952E9F0C565446BDDFA68D463477ADEE955DA2E06E3110F6760A75AA33E1BE44D478B0FDA14E7E8EDC7075E3380EADECBD7E4B746957DD3ABAE4B), которым должно отвечать жилое помещение.

Пользование жилым помещением осуществляется с [учетом](consultantplus://offline/ref=952E9F0C565446BDDFA68D463477ADEE9E57A1E4673C4DFC7E5379A834EEE153D331BCFCA14F7B84DF2F70F62956A2E8A5614B6B7555DCB3E2B) соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=952E9F0C565446BDDFA68D463477ADEE9359A9E3613C4DFC7E5379A834EEE153D331BCFCA14E7F8EDF2F70F62956A2E8A5614B6B7555DCB3E2B) пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Федеральным законом от 15.04.2019 № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) в часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса РФ внесены дополнения, согласно которым не допускается размещение в жилых помещениях гостиниц; жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг. Закон № 59-ФЗ вступил в силу с 01.10.2019.

Таким образом, с 01.10.2019 жилое помещение в многоквартирном доме **НЕ МОЖЕТ**  использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Деятельность по оказанию гостиничных услуг в многоквартирных домах может осуществляться только после перевода жилого помещения в нежилое в установленном порядке.

Также не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, и осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 16](consultantplus://offline/ref=952E9F0C565446BDDFA68D463477ADEE955CA4E6613010F6760A75AA33E1BE44D478B0FDA14E7F8BD47075E3380EADECBD7E4B746957DD3ABAE4B) Федерального закона от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях".